



Marathon 2020 – Communauté de Bucarest District 1

Communauté de Bucarest, District 1 - Agence de l'efficacité énergétique et de la protection de l'environnement - Bucarest [Roumanie]

Contexte

Le promoteur de ce projet est la municipalité de district 1 de Bucarest et les bénéficiaires finaux sont ses habitants. En dehors de l'augmentation de la qualité de vie des habitants par les économies d'énergie, le projet contribuera également à améliorer l'image des bâtiments du district dans le cadre du programme. Le projet contribuera à assurer à la Roumanie le respect de ses engagements liés à l'amélioration de l'efficacité énergétique, en particulier pour atteindre l'objectif 2020 de l'UE.

Le projet est censé réduire la consommation d'énergie des bâtiments d'environ 50 % et l'économie d'énergie totale doit s'élever à environ 190 GWh d'économie par an, une fois le programme mis en place.

Description et objectifs principaux

Ce projet, approuvé politiquement et accepté par les communautés, constitue le plus ambitieux plan pour l'énergie durable (SEAP) en Roumanie, et envisage des actions à très grande échelle. Le plan fait de la communauté du district 1 de Bucarest, la première en Roumanie pour l'efficacité énergétique d'ici 2020. Il comprend des études sur la consommation d'énergie, sur les systèmes de chauffage et de refroidissement, et sur la demande potentielle pour l'utilisation des sources d'énergies renouvelables.

Il y a se base sur 4 principaux piliers :

- ✚ L'efficacité énergétique sur les bâtiments publics - 140 unités,
- ✚ L'efficacité énergétique sur les édifices appartenant aux résidences privées - 850 unités, développées en deux phases, TRP 1 et TRP 2 (programme de réhabilitation thermique),
- ✚ Mobilisation et motivation des intervenants,
- ✚ Financements innovants.

Objectifs pour 2020 :

- ✚ Utilisation rationnelle de l'énergie de 26,6 %
- ✚ Diminuer les émissions de CO2 de 24,1 %,
- ✚ Plus 20,1 % d'énergies renouvelables,

Domaines prioritaires d'actions :

- ✚ Intégration des énergies renouvelables dans les bâtiments publics et résidentiels,
- ✚ Régénération urbaine, et règlement d'aménagement pour la ville,
- ✚ Education, motivation et mobilisation des parties prenantes.



Bloc 6, Str. Turda, Nr. 119-ante



Bloc 6, Str. Turda, Nr. 119-post



Implantation

La municipalité du district 1 de Bucarest a créé une agence de l'efficacité énergétique en 2007 avec des experts en énergie pour développer des services d'aide dans d'autres municipalités. L'agence de l'efficacité énergétique et de la protection de l'environnement (AEEPM) est responsable de la surveillance et de la mise en œuvre du plan.

Etape 1 : Intervention à grande échelle sur les 140 bâtiments administrés par l'autorité locale : 37 écoles, 27 jardins d'enfants, 28 lycées, 4 hôpitaux, 23 bâtiments des services sociaux, 21 bâtiments administratifs.

- ✚ Audits énergétiques pour tous les bâtiments publics,
- ✚ Révision des chaudières et installation de systèmes plus efficaces, connectés au réseau de distribution municipal centralisé,
- ✚ Isolation thermique des bâtiments et installation de fenêtres double-vitrage afin d'améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments, et mise à niveau de la catégorie G en catégorie B,
- ✚ Débats publics avec les autres intervenants afin de multiplier les résultats.

Etapes 2 : Intervention à grande échelle sur tous les bâtiments résidentiels, 850 au total.

- ✚ L'autorité locale développe la planification, le financement, et les contrats de mise en œuvre du programme de réhabilitation thermique,
- ✚ Evaluer la consommation d'énergie de tous les bâtiments et suggérer des mesures,
- ✚ La collectivité gère la phase projet et attribue les constructions/rénovations aux PME locales,
- ✚ Finalisation des travaux de construction, l'auditeur énergétique effectue une nouvelle vérification énergétique indépendante pour vérifier la mise en œuvre,
- ✚ 80.000 appartements rénovés (mise à niveau de classe G en classe B ou A).

Budget

Le projet a coûté 480.000.000€ jusqu'en 2016, avec un retour attendu de l'investissement de 25 ans.

Le prêt de la banque européenne d'investissement (BEI) finance jusqu'à 75 % du coût d'investissement du programme portant sur la réhabilitation thermique, y compris l'isolation thermique des murs, des fenêtres, des toits et des caves d'immeubles pour 20 000 appartements résidentiels.

Le financement supplémentaire pour compléter ce programme pluriannuel sera couvert par les fonds propres de la municipalité.

Délais

Début : 2011 – Fin : 2020

Contacts

Razvan Munteanu
Conseiller Départemental en Investissements
Mail: razvan.munteanu@primarias1.ro
Tel: +40213191060
Website: <http://www.primariasector1.ro>

Disclaimer : This project has been funded with support from the European Commission. The sole responsibility for the content of this factsheet lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Union. Neither the EASME nor the European Commission are responsible for any use that may be made of the information contained therein.



This project has received funding from European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 695923

